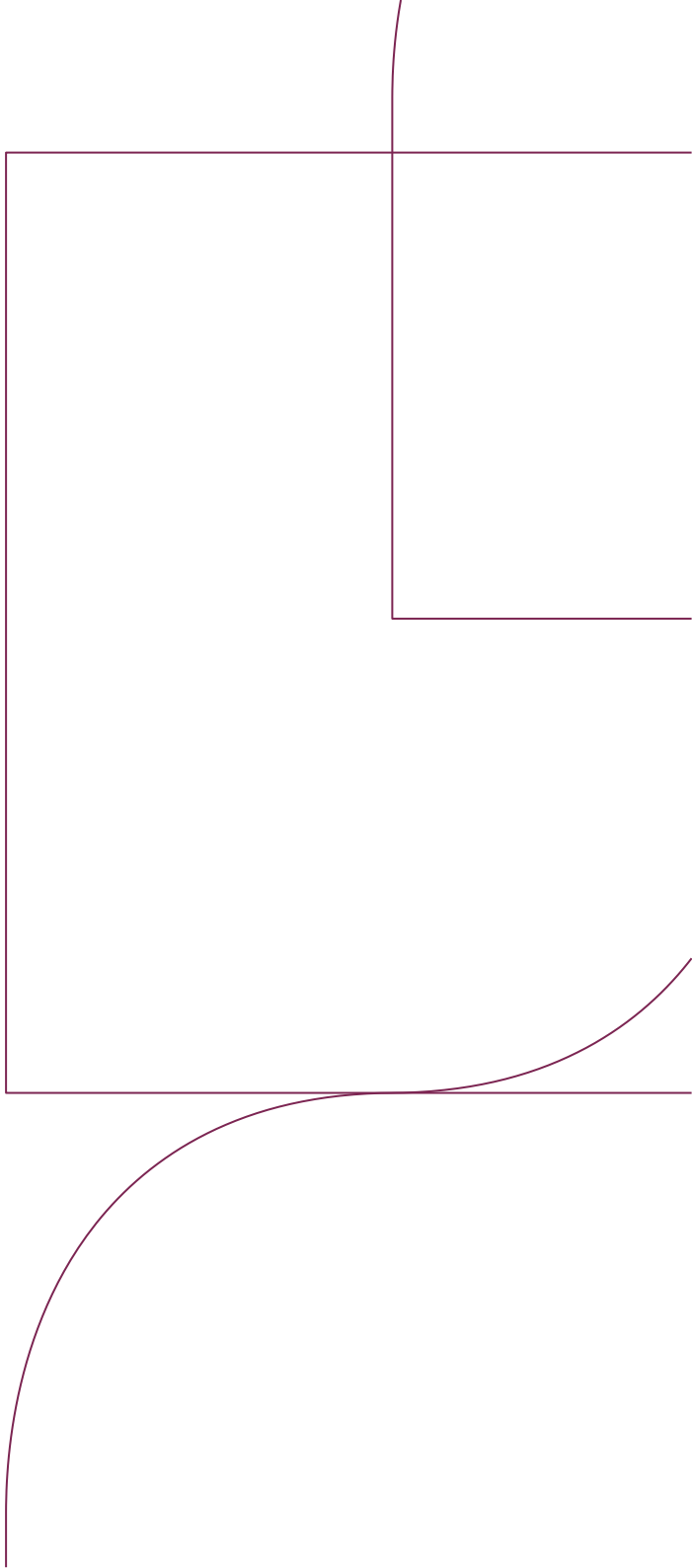






Welkom!

Deze presentatie is bedoeld om u als inwoners van Sint Laurens mee te nemen in ons concept voor een appartementenontwikkeling op de locatie “Sturm” te Sint Laurens.

Als onderdeel van een actief participatie-traject om vanuit de directe omgeving nog input te krijgen die de planvorming mogelijk nog verder verbetert.





Introductie ontwikkelcombinatie

Bouwgroep Peters / BGP Ontwikkeling, (mede) ontwikkelaar en aannemer.

TEAMforREAL, (mede) ontwikkelaar

Binnen dit team huist veel individuele, maar zeker ook gezamenlijke, expertise als het gaat om woningontwikkelingen en appartementen.

Sjaak Goud, architect

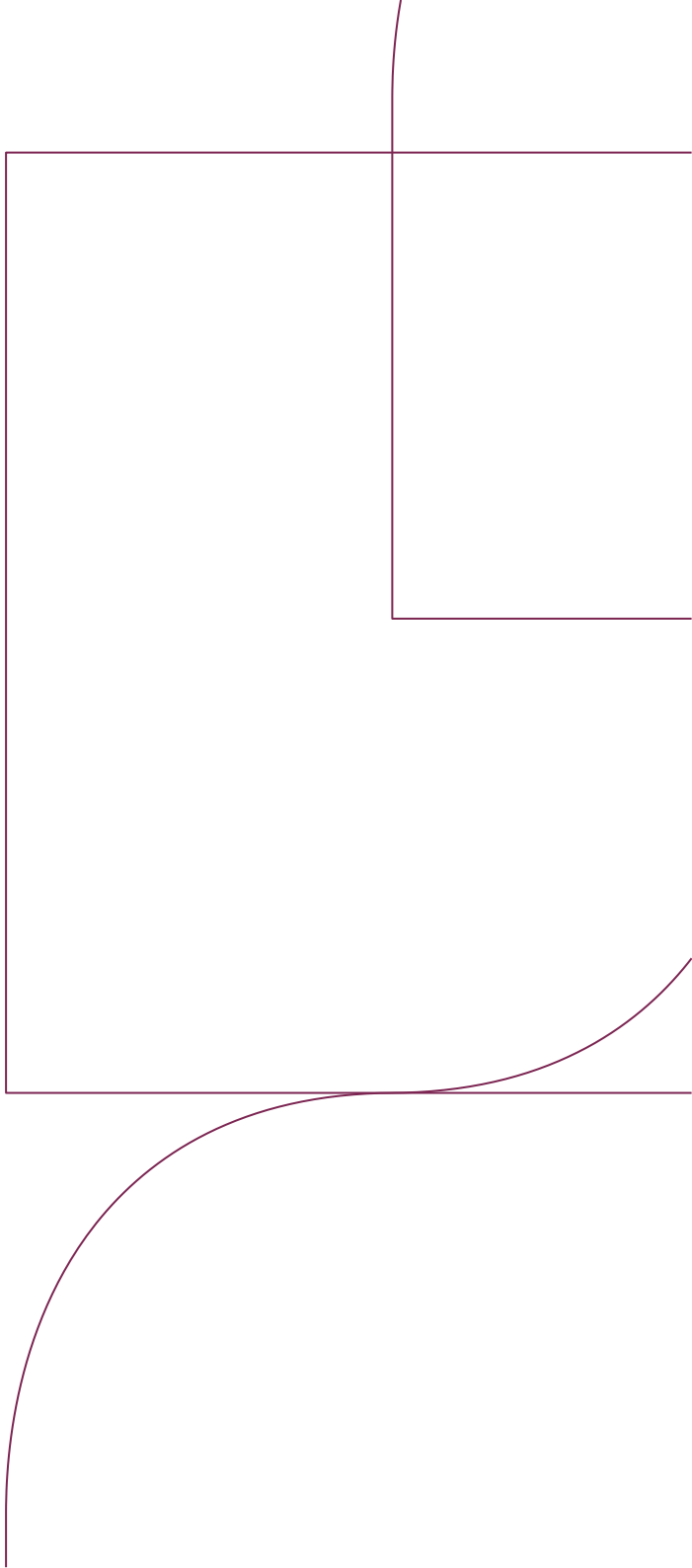
Overige adviseurs, nader te bepalen





Gezamenlijke projecten Bouwgroep Peters en TEAMforREAL

Een compilatie van (recente) gezamenlijke projecten



Nieuwe Post Vlissingen

Facts & figures

- Op de historische locatie van het voormalige post- en telegraafkantoor aan de Stenenbeer verrijst Nieuwe Post: een markant woongebouw met 35 exclusieve appartementen, gelegen op de kop van het Dokje van Perry.
- Realisatie 2026/2027
- Status: in ontwikkeling / in verkoop





Hotel de Timmerfabriek Vlissingen

Facts & figures

- 68 hotelappartementen en hotelsuites, luxe restaurant en bar-functie en terrassen.
- Unieke ligging direct tegen water en havengebied van Vlissingen aan de rand van het stadscentrum. Urban Leisure 'avant la lettre'.
- Realisatie in periode 2020/2022
- Status: gerealiseerd, verkocht en in exploitatie.



Timmerfabriek apartments (Dokwerker) Vlissingen

Facts & figures

- 58 hotelappartementen.
Gericht op short-stay en midlong-stay zakelijke markt én toeristische markt in de vakanties en zomer. Is een uitbreiding van/aanvulling op het naastgelegen Hotel de Timmerfabriek.
- Realisatie in periode 2021/2022
- Status: gerealiseerd, verkocht en in exploitatie



Boutique Hotel Rijks Goes

Facts & figures

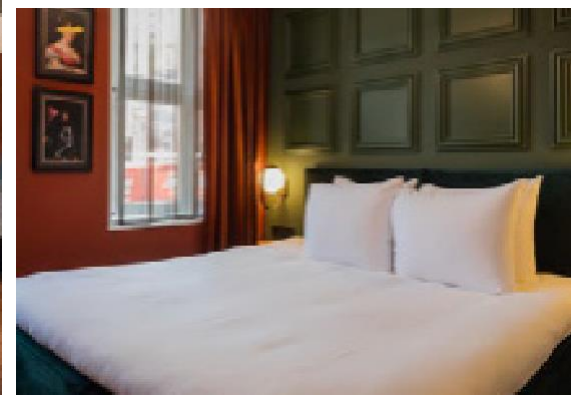
- 40 compacte, doch luxe, hotelkamers. Cityhotel. Ontbijtruimte, lounge en receptie. Met fraaie omheinde stadstuin.
- Unieke ligging in historisch en monumentaal centrum van Goes.
- Realisatie in periode 2020/2021
- Status: gerealiseerd, verkocht en in exploitatie.



Hotel St. Joris Middelburg

Facts & figures

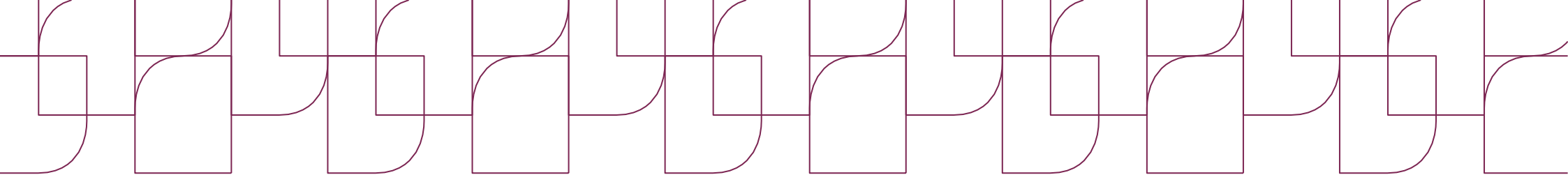
- 54 luxe hotelsuites. Cityhotel. Ontbijtruimte, lounge en receptie. Met fraaie omheinde stadstuin.
- Unieke ligging in historisch en monumentaal centrum van Middelburg.
- Realisatie in periode 2021/2022
- Status: gerealiseerd, verkocht en in exploitatie.





Referentieprojecten appartementen / woningen / inbreidingen

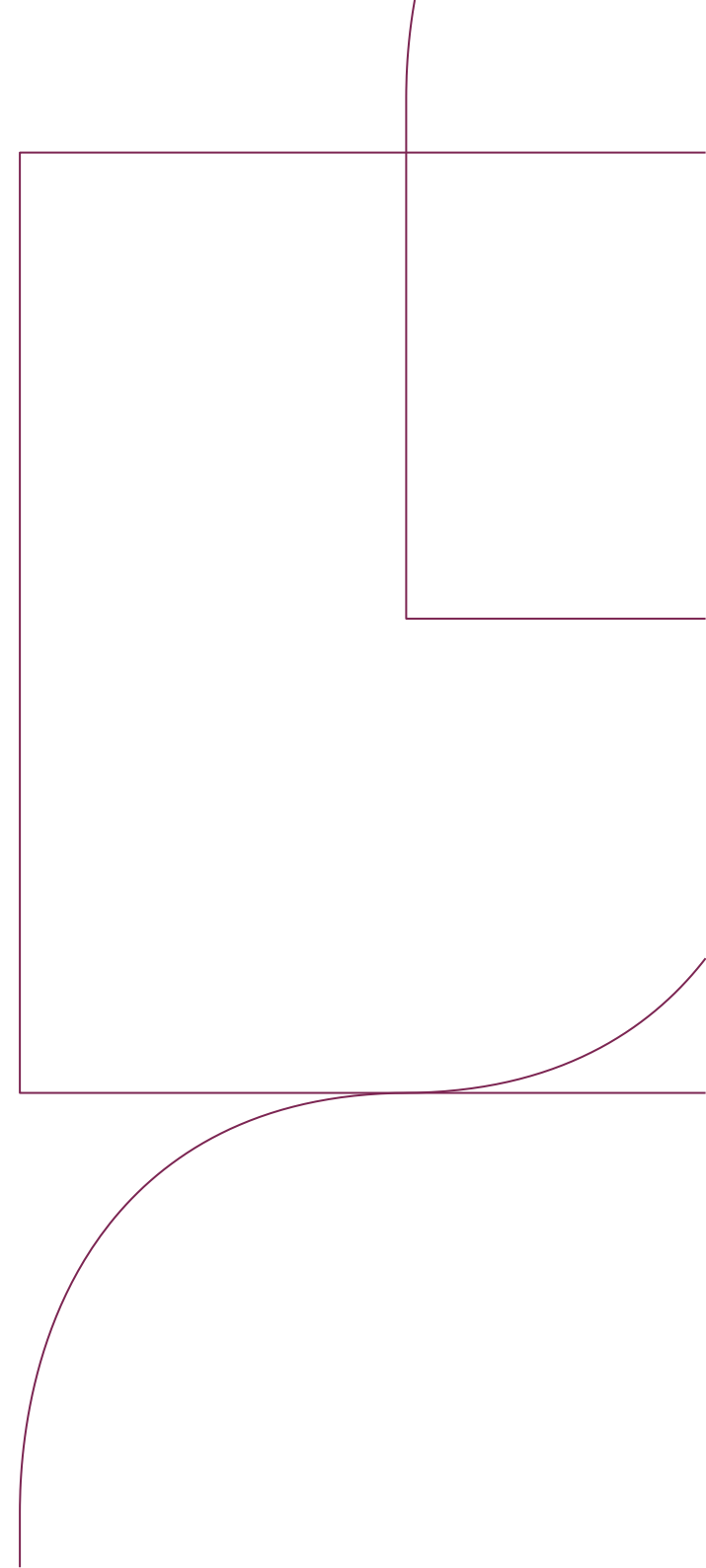




Ontwikkeling locatie “Sturm”

Sint Laurens

- Prominente hoeklocatie die vraagt om herontwikkeling
- Gemeente Middelburg zag en ziet autobedrijf graag verplaatsen en betaalbare koopappartementen op deze locatie gerealiseerd worden
- Met die opdracht hebben wij locatie Sturm aangekocht in nauw overleg met familie Sturm en de gemeente Middelburg en daarmee verantwoording genomen voor deze herontwikkeling
- Positief besluit college van B&W tot medewerking aan een appartementenontwikkeling op de locatie Sturm met een duidelijke boodschap en randvoorwaarden.



Ontwikkeling locatie “Sturm”

Sint Laurens

- Gestelde randvoorwaarden ontwikkeling :
 - Bebouwing binnen door de gemeente aangegeven contouren en aanzienlijk minder oppervlakte dan huidige situatie
 - Twee bouwlagen en een kapverdieping als uitgangspunt gebouw
 - ‘Dorpse’ architectuur, passend bij de omliggende bebouwing en architectuur en daarbij aansluitend
 - 30 betaalbare appartementen in de koopsfeer
 - Implementatie van groen
 - Kwaliteitsimpuls voor gehele omgeving
 - Voldoende parkings op eigen terrein
 - Verwijderen tankstation als een onlosmakelijke eis om kwaliteit, veiligheid en aanzien van het gehele gebied te vergroten en waarbij gemeente de herinrichting van dat gebied aan de Noordweg voor haar rekening neemt in dezelfde periode als de locatie Sturm herontwikkeld wordt

Huidige opzet locatie



Nieuwe opzet locatie



Gevels (schetsmatige eerste verkenningen / concepten onder voorbehoud welstand etc)



F





ONTWERP D. D. 20-08-2026

Situatie / plattegrond 1^e verdieping



F



APPARTEMENTEN ST. LAURENS, 2E VERDIEPING

- ```

RUIMTENUMMERING :
01 ENTREE
02 TOILET
03 BADKAMER
03A GEOMIDNEERDE TOILET-BADKAMER
04 VERSTUFTRA
05 HOOFDOPLAAPKAMER
06 WOONRUIMTE (KEUKEN, EETHOEK, ZITHOEK)
07 HOEGERUIMTE (KAN BED STAAN, WAAR IS
 QUA OPPERVLAKE NET GEEN VERBLIJFSRUIMTE
08 BALKON

```

A1-FORMAAT : SCHAL: 1:100

ONTWERP D. D. 20-08-2026

UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE

## Waar staan we in het ontwikkeltraject?

- Locatie is aangekocht en zal volgens planning eind 2026 in eigendom overgaan
- De gemeente Middelburg heeft middels een positief collegebesluit haar medewerking geuit ten aanzien van het initiatief voor deze locatie en daarbij duidelijke eisen en voorwaarden gesteld, waarbinnen we de plannen nader uitwerken
- Momenteel zijn we in overleg met diverse echelons binnen de gemeente omtrent de verdere uitwerking van het plan, waaronder met welstand (WARK). Ofschoon de contouren en sfeerimpressies die wij vanavond tonen een goed beeld geven van het plan en het ambitieniveau, moeten we formeel nog een voorbehoud maken. Desalniettemin hechten wij er waarde aan om in dit zeer vroegtijdige en premature stadium de omgeving reeds op hoofdlijnen te informeren en kennis met elkaar te maken, alsmede eventuele suggesties alvast mee te kunnen nemen.
- Het participatietraject zal dus nog een vervolg krijgen als de plannen in een verder gevorderd stadium gereed zijn. Deze informatieavond is bedoeld als een eerste kennismaking en een eerste uiteenzetting van de plannen op hoofdlijnen, waarbij nog niet alles ‘in beton gegoten is’
- Met direct omwonenden zullen we ook persoonlijk contacten onderhouden omtrent eventuele zaken die voor hen specifiek van belang zijn.



## Vervolgstappen ontwikkeltraject en planning

- 10/09/2026: Start participatie en informatie omwonenden: loopt door gedurende het gehele proces
  - Q4 van 2026: Uitontwikkeling plan
  - Q4 van 2026: Start aanvraag omgevingsvergunning middels BOPA procedure
  - 2027: Verkrijgen van omgevingsvergunning
  - 2027: Start verkoop (met als aandachtspunt voorrang voor 'locals')
  - 2027: Start bouw
  - 2028: Oplevering en ingebruikneming
- 



## Dank voor uw aandacht

Wij zijn als team enthousiast om al onze – afzonderlijke en ook gezamenlijk opgebouwde – expertise op het gebied van woning- en appartementenontwikkelingen in te zetten om van deze locatie een succes te maken en daarmee een waardevolle functie toe te voegen aan Sint Laurens.

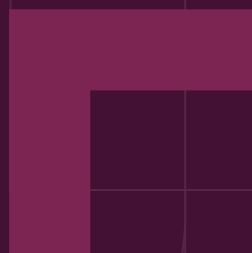
Inclusief de aan deze ontwikkeling onlosmakelijk gekoppelde herinrichting van het gebied waar thans het tankstation gesitueerd is.

Wij waarderen het uiteraard als u ideeën, suggesties, input en aanvullende initiatieven met ons deelt! Dat kan vanavond ‘live’ naar de aanwezige projectpartners, maar ook via het “reactieformulier” dat u kunt meenemen en aan ons kunt retourneren of vanavond aan ons afgeven.

Dank voor uw aandacht namens,

Bouwgroep Peters / BGP Ontwikkeling  
TEAMforREAL





TEAM  
FOR  
REAL



bgp ontwikkeling



bouwgroep peters

