



MOTIE
art. 36 RvO

Voorstel nummer 26-075 / agendapunt 23.m1			
Onderwerp: Locatie Skaeve Huse aan de Golsteinseweg			
De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 28 mei 2026			
De Raad, Gehoord de beraadslaging, Overwegende dat: - Skaeve Huse een huisvestingsvorm is die voor de doelgroep een oplossing is en daarmee ook voor de buurten op Walcheren waarin deze mensen nu nog wonen; - Middelburg haar verantwoordelijkheid wil nemen om ook voor deze mensen een goeie plek te verschaffen; - de situatie aan de Golsteinseweg met andere locaties als mogelijk geschikte locatie uit de onderzoeken is gekomen; - er vragen zijn over de combinatie van Skaeve Huse met de naastgelegen maatschappelijke projecten Stichting Door en de Kinderopvang Gloed en de derde, nog onbekende naastgelegen organisatie voor maatschappelijke opvang; - een vraag is of er geen ongewenste stapeling van problemen te verwachten is; - de communicatie naar omwonenden beter had gemoeten. Van mening dat: - Er mogelijk betere locaties voorhanden waren; - Onvoldoende onderzoek is gedaan naar de risico's op de diverse locaties voor de toekomstige bewoners en omwonenden; - Veiligheid prioriteit één zou moeten zijn gezien de kwetsbare groepen waar het hierover gaat. - er nader onderzoek moet plaatsvinden naar alle risico's ook van de bij elkaar opgetelde risico's die er kunnen zijn; - Dit risico onderzoek moet plaats vinden op meerdere locaties - de direct omwonenden en de aan deze weg gevestigde of nog te vestigen organisaties gehoord moeten worden.			
Verzoekt het college: 1. Impact analyse te laten uitvoeren, voordat gewerkt gaat worden aan de wijziging van het bestemmingsplan; 3. In deze analyse ook onderzoek te doen naar eventuele ongewenste effecten die te verwachten zijn bij de realisatie van Skaeve Huse aan de Golsteinseweg door bij elkaar brengen van 3 zeer van elkaar verschillende vormen van maatschappelijke zorg; 4. In lijn met het vorige punt ook het principe van evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), een cruciaal afwegingskader binnen de Nederlandse Omgevingswet, te beschouwen; 5. Voorafgaand aan de uitvoering van dat onderzoek een gesprek, of gesprekken, te voeren met de omwonenden, met name de andere maatschappelijke projecten in de Golsteinseweg en eventueel andere projecten op andere locaties, om in het onderzoek aandacht te kunnen geven aan hun zorgen; 6. de resultaten van dat onderzoek zo spoedig mogelijk aan de raad te doen toekomen. en gaat over tot de orde van de dag.			
Namens de fracties van			
CDA, Ronny Theune	D66 Middelburg, Kim Reynierse	Hart voor Middelburg, Bert Kollen	MB/BVNL, Martin Bos