

VERSLAG DORPSTAFEL, 15 OKTOBER 2024

Aanwezig: Peter Joosse (voorzitter), Yvonne van Mastrigt, burgemeester, Rutger Schonis (wethouder), Manon Veroude (dorpsmanager), Caroline Diepenveen, Rob van Eijkelenburg, Bert Kollen (allen gemeenteraad/ sommige ook dorpsbewoner), bestuur Dorpsvereniging: Anneke de Pagter, Wim Davidse (notulist), Carola Jobse, Jan Louwerse, Martijn Melens, Paul Stok, circa 40 dorpsbewoners en enkele gemeenteambtenaren.

1. **Opening en welkom** door de voorzitter

Iedereen wordt welkom geheten, speciaal Yvonne van Mastrigt, door de voorzitter aangeduid als de burgemeester van Sint Laurens. Agenda wordt vastgesteld zoals voorgesteld.

2. **Verslag Dorpstafel 26 maart 2024.**

Er worden vanuit het publiek opmerkingen gemaakt over het inzien van de notulen van de vorige vergadering. De waren op de website/nieuwsbrief te veel verstopt achter knoppen en wie wel lukte om erdoor te komen, kon niet alle pagina's openen. Het bestuur van de Dorpsvereniging zal in deze actie ondernemen om herhaling te voorkomen.

- Tekstueel geen opmerkingen.
- Naar aanleiding van:
 - Rondvraag: het ontbreken van delen van het voetpad aan de oostelijke zijde van de Noordweg. Jan vraagt: Is het punt aangekaart bij de verantwoordelijken en wat is de uitkomst? Hier is geen actie op ondernomen. Wordt vervolgd.

3. **Woningbouw rond Sint Laurens. Toelichting door wethouder Rutger Schonis.**

- **Sint Laurens Zuid.** Hier wordt gebouwd. De inschrijving voor de vrije kavels achter de begraafplaats is opengesteld. Er is belangstelling voor.
- **Sint Laurens Noord.** Hierover is een informatieavond gehouden is september. Een klankbordgroep is in oprichting. Een belangrijke vraag voor deze groep: hoe houden we het dorp een dorp. Er komen ongeveer 200 woningen in de verhouding 30-30-30-10.
- **Kassencomplex.** Hierover vinden gesprekken plaats tussen de gemeente en de eigenaar.
- **Sint Laurens Oost.** Dit is het gebied achter de molen, tussen de Noordweg en de N57. Verwachting is om pas na 2030 hier een procedure voor te gaan starten en woningbouw zal dan pas na 2040 gaan plaatsvinden.

Vragen aan de wethouder:

Suzanne: Wat betekent 30-30-30-10?

30% sociale huur, 30% betaalbare koop en huur (betaalbaar rond € 350.000 koop en € 1000 huur per maand), 30% dure koop en 10% vrije kavels.

Martijn: Vraagt naar de woningbouwplannen in Sint Laurens West (open landschap ten westen van de Burg. Baaslaan).

Bouwplannen zullen pas ter sprake komen als de andere gebieden gerealiseerd zijn.

Marco: Waarom heeft de gemeente er niet voor gekozen om vanuit de stad te bouwen richting het dorp om zo het dorp meer te ontzien? (Gebied tussen de Sandberglaan/Leliëndaalseweg en de Noordweg).

In het burgerberaad van 2023 is duidelijk naar voren gekomen dat dit gebied open moet blijven. Tevens is de lintbebouwing van Noordweg een beschermd dorpsgezicht, wat woningbouw in het aangegeven gebied eigenlijk onmogelijk maakt.

4. Molen de Hoop. Toelichting door Bram Jansen, projectleider Molen.

Na de opdracht van de gemeenteraad om de molen op Sint Laurens te restaureren en reconstrueren is er binnen de gemeente een projectgroep opgericht. Het doel van de projectgroep is een omgevingsvergunning aan te vragen voor de reconstructie. De Dorpsvereniging is nauw betrokken bij de projectgroep. Op aangeven van de dorpsvereniging is in de startnotitie van de projectgroep duidelijk naar voren gekomen dat Sint Laurens een werkende molen wil, een molen die kan draaien, maar daarnaast ook kan malen. In de zomer zijn gegevens verzameld benodigd voor de aanvraag. Een conceptaanvraag bij de commissie ARK (welstand) en de RCE (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) wordt nog deze maand aan deze instanties verzonden. Daarna wordt de procedure gestart voor de echte aanvraag van de omgevingsvergunning. Het wordt een uitgebreide procedure en deze neemt minstens 26 weken in beslag. In het werkgroep overleg is tevens besloten om een procedure te starten voor het plaatsen van een tijdelijk unit bij de molen. Deze zal dienen als informatiepunt over het bouwproces van de molen.

Vraag aan de projectleider:

Boudewijn: Heeft er inmiddels ook al vooroverleg plaatsgevonden met de RCE?

Dit is niet het geval geweest.

5. Informatie over de entree van het dorp. Toelichting Manon Veroude, dorpsmanager.

De entree van het dorp rond het zebrapad bij de Palmenhof is onlangs veranderd. De bestrate middenberm is opgebroken en van een plantentapijt (sedum) voorzien. Tevens zijn er opvallende palen bij de zebra geplaatst, dit alles om eenieder duidelijk te maken dat er een zebrapad ligt en de snelheid daar toch echt 30 km per uur bedraagt. Daarnaast is vanuit de Dorpsvereniging het initiatief ontstaan om de ingangen van het dorp te voorzien van een informatiebord, zoals ook de gemeente Middelburg deze op de stadsgrenzen heeft. Er is hoop dat ook deze borden een extra aanduiding geven dat er een 30km zone binnen gereden wordt.

Vraag aan Sjaak de Visser, medewerker groen van de gemeente:

Jan: Er ligt in de Noordweg nog een stuk bestrate middenberm, waarom is deze niet gelijk mee aangepakt?

Daar was geen budget meer voor.

6. Dorpstafelbudget en Groencheque. Toelichting Jan Louwerse, penningmeester Dorpsvereniging.

Er is een aanvraag binnengekomen van de AED-vereniging van € 600 voor een bijdrage uit het Dorpstafelbudget om één AED-toestel te kunnen vervangen (50% van de kosten). Tevens vraagt de vereniging een tegemoetkoming van € 500 voor de kosten van onderhoud van de geplaatste AED's. De vergadering wordt gevraagd om instemming om deze bedragen toe te kennen. Hierop wordt unaniem besloten deze bedragen te bestemmen voor dit doel. Voor de Groencheque zijn geen aanvragen binnengekomen.

Lucie: Bedankt namens de AED-vereniging de vergadering voor het toekennen van het Dorpstafelbudget.

7. Rondvraag

- Jopie: Maakt zich zorgen over de verkeerssituatie in de Van Cittersstraat. Er is wel eenrichtingverkeer voor auto's, maar eigenlijk is er geen ruimte voor fietsers in de tegengestelde richting. Zou er voor fietsers ook geen eenrichtingsverkeer kunnen worden ingesteld.
Anneke, lid verkeerscommissie, het instellen van éénrichtingsverkeer heeft weinig zin, fietsers zijn niet snel genegen daar gehoor aan te geven, tevens zou dat ook erg lastig zijn voor de aanwonenden.
- Izak: De snelheid waarmee gereden wordt op de Noordweg baart hem zorgen. Het 30km bord op de Leliëndaalseweg is slecht leesbaar.
- Bewoner: Vindt dat de Leliëndaalseweg in de avond en nacht voor fietsers slecht verlicht is.
Aangegeven wordt dat je ook beter in het donker gebruik kunt maken van de Noordweg als fietsroute.
Ook het ontbreken van een middenstreep op deze weg komt ter sprake.
Alle 60-km wegen kennen geen middenstreep, dit is landelijk beleid.
- Henk: Vraagt aandacht voor de voorrangssituatie Noordweg/Leliëndaalseweg.
- Bert: Vraagt aandacht voor de verkeerssituatie op de kruising van de Noordweg met de Pres. Rooseveltlaan in Middelburg. Vooral voor fietsers in deze kruising zeer onoverzichtelijk.
Anneke geeft aan deze punten mee te nemen in het overleg in de verkeerscommissie.

8. Kennismaking met de nieuwe burgemeester Yvonne van Mastrigt.

Met een versierde bakfiets rijdt Boudewijn de nieuwe burgemeester van Middelburg de vergaderzaal binnen. De voorzitter heet haar welkom in ons dorp. De burgemeester stelt zich daarop voor aan de dorpsbewoners. Yvonne van Mastrigt (1965) is geboren in Utrecht en getogen in Zeist. Zij heeft rechten gestudeerd in Utrecht en vervolgens werkzaam geweest als jurist bij de politie in Rotterdam. Daar is zij ook politiek actief geweest, onder andere als voorzitter van een stadsdeelraad. Tijdens de politieke onrust in Rotterdam na de moord op Pim Fortuyn is zij in 2004 met haar gezin vertrokken naar Winsum in Groningen voor een burgemeesterspost. Vervolgens is zij burgemeester van Hoogezand- Sappemeer geweest van 2008-2012. Van 2012-2015 was zij gedeputeerde van de provincie Groningen. Vervolgens vervulde zij een aantal waarnemingen als burgemeester en is nu op 29 augustus geïnstalleerd als burgemeester van Middelburg. Zij woont nu tijdelijk met haar man en hond in de Mortiere. Haar visie: mensen tot hun recht laten komen. Een nieuwe dorpsbewoner die onlangs op Popkensburg is komen wonen nodigt haar uit een kijkje te komen nemen in deze woongemeenschap en overhandigt haar een folder. De voorzitter spreekt zijn waardering uit voor de aanwezigheid van de burgemeester op deze avond. Daarmee laat zij haar betrokkenheid zien bij wat er in Sint Laurens leeft. Hij hoopt dat ze de kennis die ze deze avond heeft opgedaan zal overbrengen naar het stadskantoor, zodat er in het gemeentelijk beleid rekening zal worden gehouden met de wensen van de inwoners van Sint Laurens.

9. Visie op Sint Laurens, een interactief gedeelte.

Wethouder Schonis geeft een toelichting op het verdere verloop van de avond. Van de bewoners

ziet hij graag een actieve inbreng van hoe men denkt over het wonen in Sint Laurens. De gemeente wil van deze informatie gebruik maken in de plannen rond de grote woningbouw ontwikkelingen rondom Sint Laurens. Er worden 5 tafels gevormd met ongeveer 8 dorpsbewoners. Per tafel is er een gespreksleider en er liggen 5 stellingen op tafel. Een tekenaar zal door middel van een beeldverslag aan het eind van de avond een samenvatting van de uitkomsten presenteren.

De stellingen en de uitkomsten.

1) Wat maakt dat u zo lang in Sint Laurens woont?

- Ruimte
- Het een dorp is
- Betrokkenheid inwoners bij het dorp
- Trots
- De wil om een dorp te blijven
- De rust en de stilte
- Hoge woonkwaliteit
- Kinderen kunnen lekker op straat spelen
- Dicht bij de stad
- De natuur
- Gratis parkeren
- Vrij uitzicht
- Het mooie kerkje

2) Waarom bent u hier komen wonen?

- Dicht bij de stad
- De mogelijkheid om te wonen
- Levensloopbestendige woningen
- Rust en de ruimte
- Kinderen

3) Waarom is het hier fijn om te wonen?

- Dorpsrust
- Betrokken gemeenschap
- De mooie Noordweg
- Het actieve verenigingsleven: kerkgemeenschap, ONDO, Jeux-de-boules, Oranjevereniging etc.
- Rommelroute
- Sint Laurens weihoek om de hoek
- Pad akoestisch landschap
- Men groet elkaar nog
- Sociale betrokkenheid
- Dicht bij Middelburg en toch een dorp

4) Wat mis je?

- Een centrum (bijvoorbeeld rond de molen)
- Veiligheid rond de school (verkeer)

- Een stillere Noordweg door het dorp
- Een café, cafetaria, bakker
- Ronde Noordweg/Leliëndaalseweg
- Groene speelruimte
- Speelplek voor honden
- Wandelpaden met bankjes
- Instandhouding van de weihoek, buitenruimte
- Ontmoetingsplek oudere jongeren
- Ontmoetingsplek ouderen
- Snelheidscontrole op de Noordweg
- Kinderboerderij
- Dorpsfeest

5) Wat willen jullie de gemeente meegeven?

- Zorg dat de nieuwbouw verbinding krijgt met het dorp
- Gemeente moet meer meewerken
- Levensloopbestendige woningen voor de huidige bewoners van Sint Laurens
- Verplaatsen garagebedrijf
- Een veilig fietspad langs de Noordweg
- Een veilige oversteekplaats Noordweg/Rooseveltlaan
- De verkeersontsluiting van de nieuwe woonwijken, zodat de Noordweg nog niet drukker gaat worden
- De zorg om het verdwijnen van de dorpskern

Wethouder Schonis is blij met de grote respons en de vele bijdragen. Het is duidelijk dat Sint Laurens een dorpsgemeenschap wil blijven, dat er behoefte is aan een centrale plek, dat er behoefte is aan kleine voorzieningen, dat er zorgen zijn over de rust en ruimte, de verkeersveiligheid en het misschien verloren gaan van het dorpsgevoel. Genoeg om over na te denken.

10. De voorzitter sluit de avond en bedankt eenieder voor zijn aanwezigheid en bijdrage.