



MOTIE Vreemd  
art. 34 RvO

Voorstel nummer 22-014 / agendapunt 23.m.1

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 27 januari 2022

Onderwerp: Molen de Hoop Sint Laurens

De raad,  
gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Het aanvragen van subsidies ten behoeve van herstel van Molen de Hoop Sint Laurens (verder: de molen) in principe dient te gebeuren door de juridisch eigenaar van de molen.
- Uit de beantwoording van de art.41-vragen van het college d.d. 21 december 2021 blijkt dat er een beperkt budget beschikbaar is voor de molen om deze wind- en waterdicht te houden en aanvullende subsidies noodzakelijk zijn voor de uitvoer van de breed-gedragen herstel- en exploitatieplannen.
- De molen een 300-jaar-oud rijksmonument is en momenteel zeer achterstallig onderhoud kent wat niet verwacht mag worden van een monument in het bezit van de gemeente Middelburg.

Van mening dat:

- Het comité tot herstel en instandhouding van Molen de Hoop Sint Laurens (Stichting Molen Sint Laurens i.o., verder: de stichting) een organisatie is die het beste met de molen voor heeft en in staat is de herstel- en exploitatieplannen ten uitvoer te brengen.
- De stichting i.o. geholpen dient te worden met haar opstart en de aanvraag van subsidies om de herstel- en exploitatieplannen in gang te zetten.
- De inwoners van Sint-Laurens en de vrijwilligers, die zich jarenlang hebben ingezet voor de molen, recht hebben op duidelijkheid over de toekomst van de molen.

Verzoekt het college:

1. Op korte termijn in overleg te treden met de stichting i.o. en te komen met een voorstel voor overdracht van de molen voor een symbolisch bedrag van één euro en de raad hier vooraf over informeert middels een memo. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente voorlopig verantwoordelijk blijft voor de (wettelijke) verplichtingen (hieronder verstaan wij ook de verzekeringen) die voortvloeien uit het onderhoud van een rijksmonument om zo de stichting i.o. niet te zwaar te belasten in haar opstart;
2. Als voorwaarde van de overdracht van de molen te eisen dat bij de statuten van de op te richten stichting wordt vastgelegd dat de molen te allen tijde beschikbaar en bereikbaar blijft voor de inwoners van Middelburg en bezoekers (bijv. door het onmogelijk te maken om de molen te vervreemden of te bezwaren met beperkte rechten zonder toestemming van het college);
3. De opstart van de stichting te steunen door de kosten te dragen voor de oprichting van de stichting, en na de oprichting van de stichting: kwijtschelding c.q. subsidiëring van de leges voor de aan te vragen omgevingsvergunning(en), het verwijderen van de restanten aan de achterkant van de molen en het aanleggen van riolering en een waterleiding;

4. Indien de overdracht van de molen aan de stichting niet plaats heeft gevonden voor 1 februari 2022 de stichting wederom te machtigen namens de gemeente Provinciale subsidies aan te vragen voor het herstel van de molen;
5. De kennis, kunde en actieve ondersteuning van de gemeente t.b.v. het aanvragen van Europese subsidies ter beschikking te stellen aan de stichting;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

PvdA,

CDA,

GroenLinks,

LPM,

Mehmet Kavsitli

Wim Kant

Marianne Golsteijn

Piet Kraan

D66,

SP,

Bas van der Reest

Huib Ghijsen