

Uitbreidingsplannen Sint Laurens

Een update...



Wat is er in de afgelopen tijd gebeurd?

- Zienswijzen
- 11 maart bestemmingsplan + beeldkwaliteitsplan vastgesteld
- Moties gemeenteraad

Bestemmingskaart Zuid

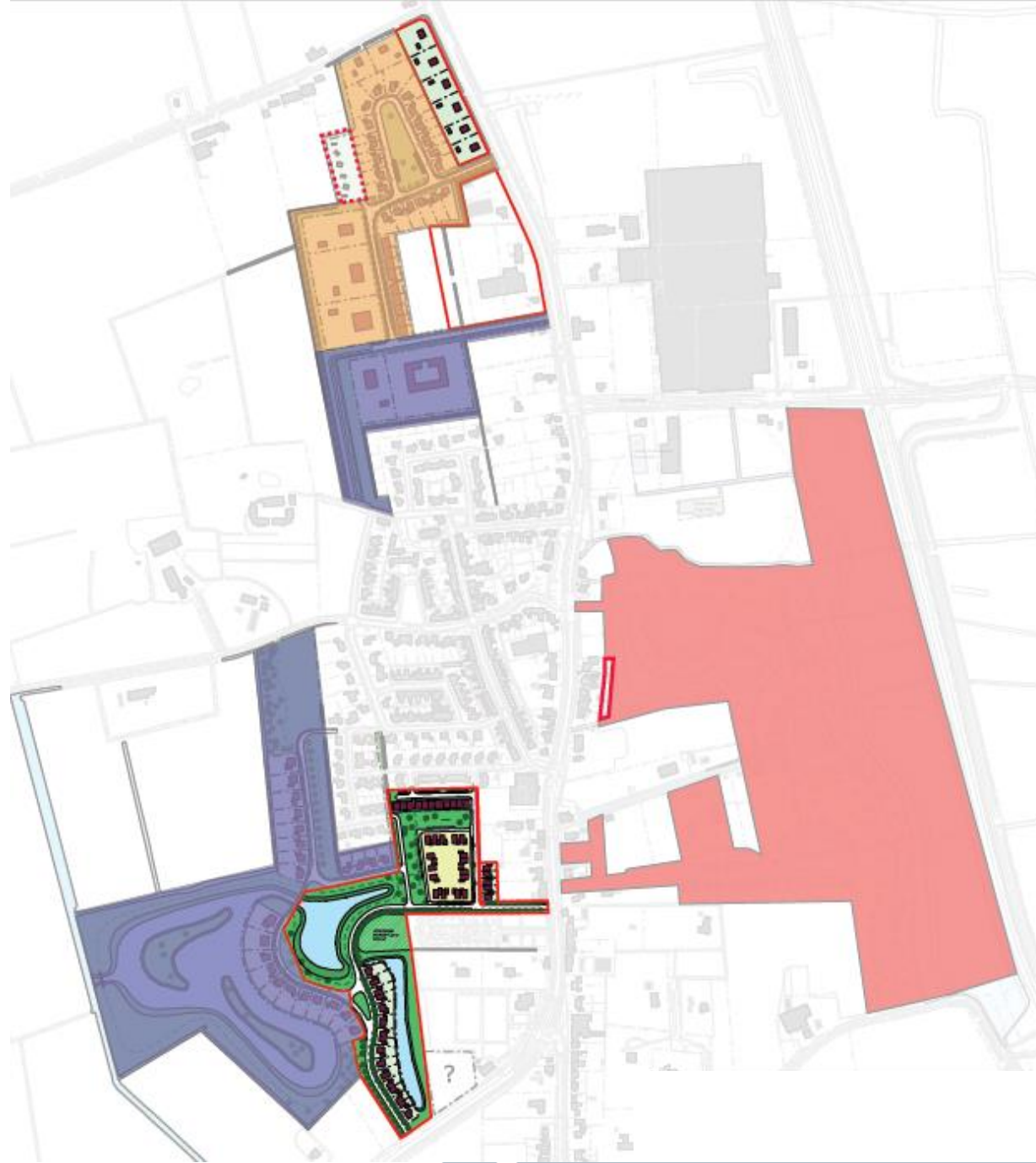


Bestemmingskaart Noord



Fasering





-  Fase 1
-  Fase 2
-  Fase 3
-  Fase 4



Procedure bestemmingsplan

- 6 weken bezwaartermijn → t/m 6 mei
- 7 mei onherroepelijk of Raad van State

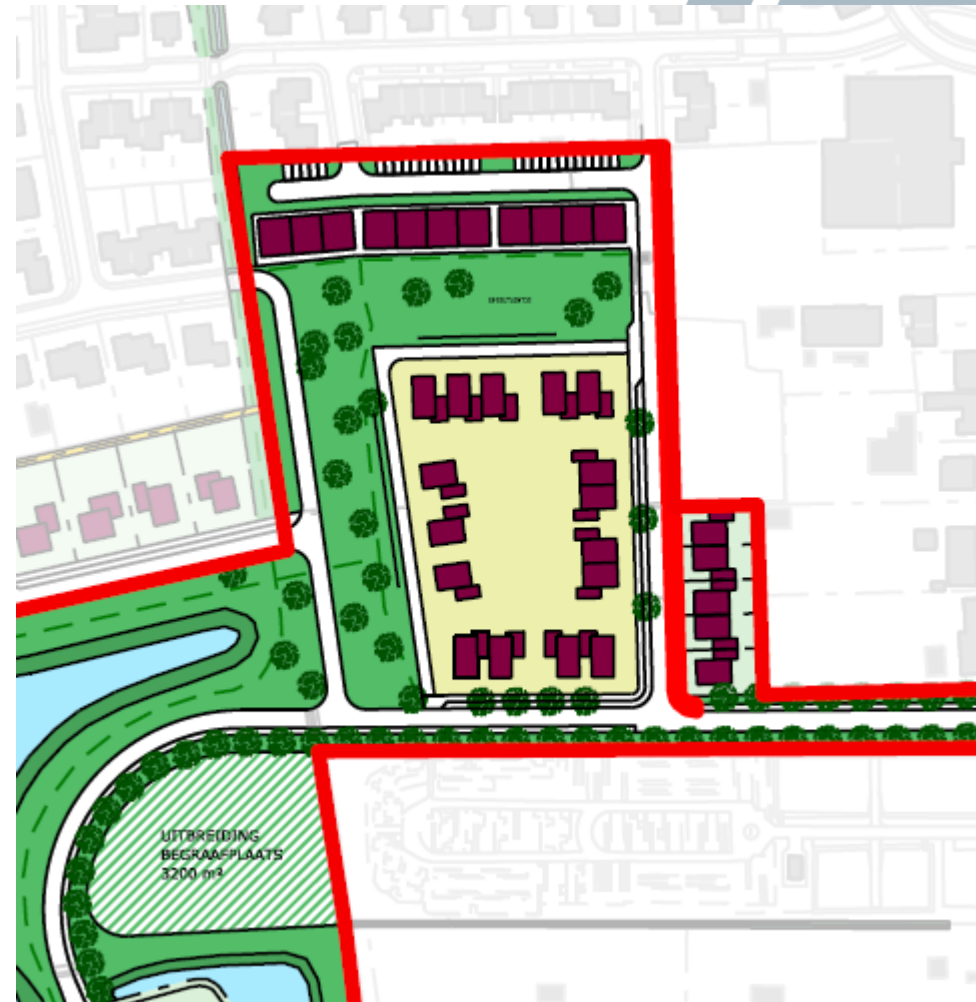
Overzicht kavels

	vrije kavels noord:	8
	vrije kavels zuid:	15
	projectbouw:	22
	Woongoed:	11



Ontwikkelaars

- 3 partijen gekozen
- Vraag om voornamelijk nulredenwoningen en overig levensloopbestendige woningen



Planning

2021	
apr/jun	Voorbereidingen
7-mei	Bestemmingsplan onherroepelijk of Raad van State
jun	Aanbesteding voorbelasting
sep	Keuze projectontwikkelaar
okt	Start aanleg voorbelasting Zuid
okt	Voorbereiden bouwrijp maken Noord
okt/nov	Start gronduitgifte kavels Noord
nov	Meedenkavond bewoners inrichting groen (zuid)
2022	
feb	Start gronduitgifte kavels Zuid
feb/maa	Terrein bouwrijp Noord
maa	Voorbelasting er af en start bouwrijp maken Zuid
apr	Eerste paal Noord
sep	Terrein bouwrijp Zuid

** de data in de planning is een inschatting*

M I D D E L
B U R G

Tiny houses

- Tijdelijke vergunning verleend voor maximaal 10 jaar
- Maximaal 7 huisjes

