

---

# Dressuurstal Nijpjes & Loonbedrijf Brassers



Op naar de toekomst!

# Welkom

---

## Ontwikkelingen Loonbedrijf Brassier & Dressuurstal Nijpjes

Initiatief: Dhr. Brassier/ Jessica en Chantal Nijpjes

Architect: Joos Nijssen

Projectleider/ Presentatie: Evelien Martijn



# Dorpstafel sept 2017

Dressuurstal Nijpjes → Rijhal + stallen  
Noordweg 516 te Sint Laurens



# Terugblik

## Uitbreiding familiebedrijf

- Trainen paarden
- Instructie klanten
- In- en verkoop paarden
- Opfok paarden 0-3 jaar

Bedrijf dhr. Nijpjes ongewijzigd



26-9-2019



Ontwikkelingen Loonbedrijf Brasser/ Dressuurstal Nijpjes



4

# Samenwerking dhr. Brassier

---

## **Loonbedrijf Brassier:**

- Uitbreiding Loonbedrijf Brassier
- Opslagloods voor werktuigen

## **Samenwerking:**

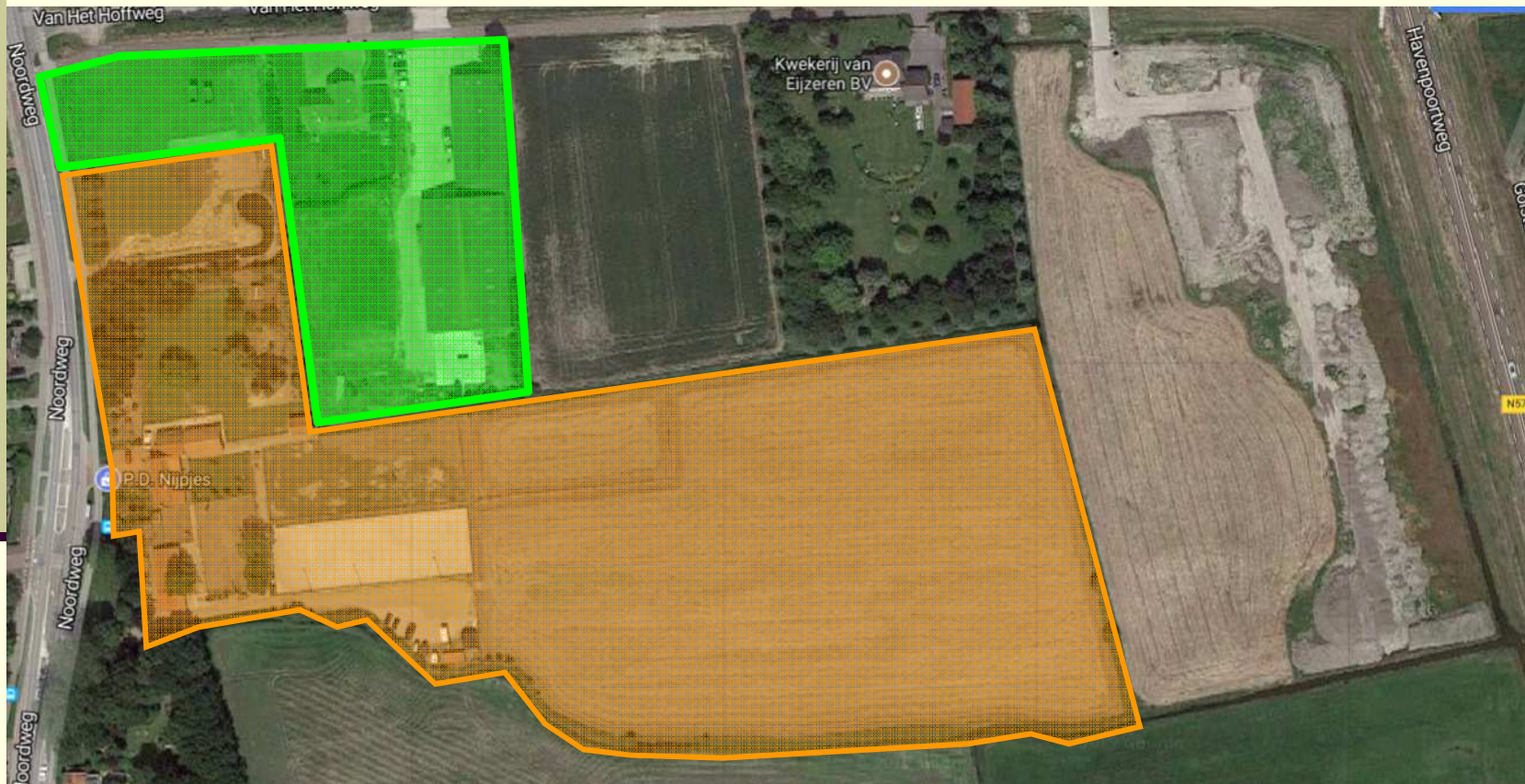
- Bestemmingsplan wijziging
- Benodigde onderzoeken en procedures

## **Raadsvergadering 2 juli 2018**

- Positief besluit projectprocedure Brassier/ Nijpjes

# Projectlocatie

Noordweg 516 en Op 't Hoffweg 6 te Sint Laurens

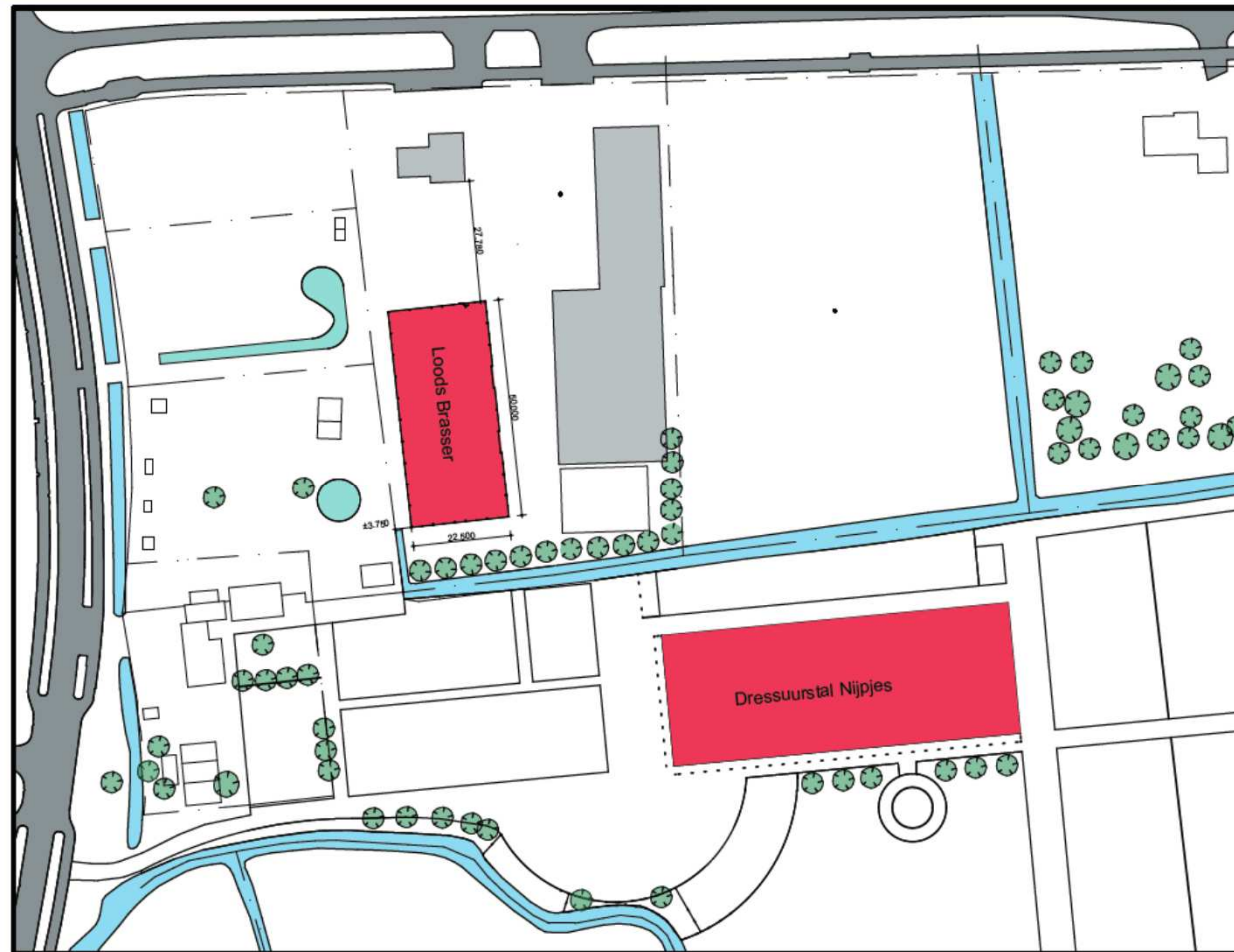


26-9-2019

Ontwikkelingen Loonbedrijf Brasser/ Dressuurstal Nijpjes

6

# Projectlocatie



# Toekomstige situatie (indeling)





# Procedure

---

## Vooroverleg:

- **Gemeente Middelburg**
- **Waterschap**
- **RUD (regionale uitvoeringsdienst Zeeland)**

## Adviesbureau JUUST

→ **Bestemmingsplan wijziging ipv projectprocedure**

- **Loods Loonbedrijf Brasser**
- **Winkel fam. Nijpjes**
- **Pluimvee fam. Nijpjes**
- **Rijhal en stallen Dressuurstal Nijpjes**
- **Functie bedrijfswoning dhr. Brasser en fam. Nijpjes**

# Procedure

## Bestemmingsplan wijziging

### Ontwerp bestemmingsplan (okt 2019)

- 6 wk ter inzage
- Zienswijze kenbaar maken bij gemeente
- wel/niet aanpassen plan College B&W
- Raad stelt bestemmingsplan vast

### (Aangepast) Bestemmingsplan

- 6 wk ter visie
- Belanghebbende kan beroep indienen bij Raad v State
- Geen beroep → na 6 wk bestemmingsplan in werking

# Stand van zaken

---

## **Adviesbureau JUUST:**

- Opstellen verbeelding (ontwerp bestemmingsplan)
- Uitvoeren m.e.r.-beoordeling = sept 2019 besluit College B&W

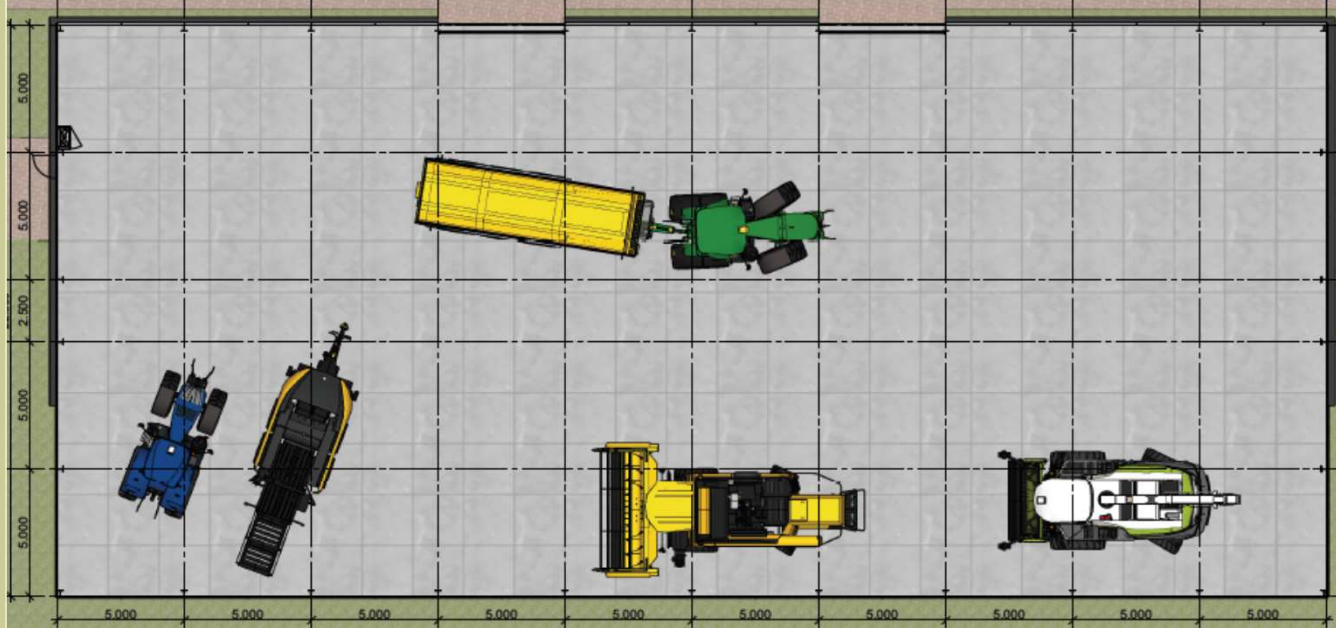
## **RUD:**

- Benodigde milieuvergunningen getoetst

## **Waterschap:**

- Watertoets

# Toekomstige situatie (schets)



# Toekomstige situatie (schets)



# Toekomst



# Vragen?

---

Jessica Nijpjes: 06-12183382

Chantal Nijpjes: 06-10114630

Jacco Brasser: 06-20925128

Evelien Marteiijn: 06-50686565

Email: [info@dressuurstal-nijpjes.nl](mailto:info@dressuurstal-nijpjes.nl)